

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 02 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2013/DSST ngày 25 tháng 9 năm 2013; Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 24 tháng 02 năm 2023; Bản án số 44/2022/DS - ST ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất.

Căn cứ Bản án số 79/2023/DS - PT ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 31/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2015; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 508/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 517/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 120/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 29 tháng 9 năm 2023 của các bên đương sự tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích đất 49.996,7m² tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ 2014) tại xóm Nhòn, xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (Nay là huyện Thạch Thất, TP Hà Nội) của ông Nguyễn Thanh Mạnh, bà Chu Thị Huyền.

2. Quyền sử dụng đất diện tích đất 16.978,2m² tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 4 (Bản đồ 2014) tại xóm Nhòn, xã Tiến Xuân, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (Nay là huyện Thạch Thất, TP Hà Nội) của ông Nguyễn Thanh Mạnh, bà Chu Thị Huyền.



Giá khởi điểm: 28.500.000.000 đồng.

Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, năm trăm triệu đồng.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá.

3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

4. Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 03/10/2023 đến hết 11 giờ ngày 06/10/2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin Quốc Gia về Đấu giá TS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Thạch Thất;
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Nguyễn Thị Thơm